

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás

**419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS**

Véleményezési dokumentáció

II. kötet ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT



2025. augusztus



T E R V E Z Ő K

TERÜLETRENDEZÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS

KURENKOV VJACESZLÁV

VEZETŐ TERVEZŐ

TT/1 03-0442

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

ZSIGMOND LÁSZLÓ

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK

OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03 0346

6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

MÁTÉ ZITA

OKL. KERTÉSZMÉRNÖK

K-03-0353, TK-03-0353

6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

KÖZLEKEDÉS

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI J. U. 9.

TÜSKE ZSOLT

ÉPÍTŐMÉRNÖK, OKL. MELIORÁCIÓS Ü. MÉRNÖK

KÉ-K/20-0067

VZ-TEL/20-0067

ILIÁS DÁNIEL

FELELŐS TERVEZŐ

KÉ-K/20-00867

SZŐKE BÁLINT

KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK

KÉ-KK/13-11114

TkÖ/13-11114

KÖZMŰVEK

SÁNDOR GÁBOR PÁL

OKLEVELES VILLAMOSMÉRNÖK

EN-VI/09-0289

FÜZÉR FERENC

ÉPÍTŐMÉRNÖK

HI-VN/01-4508, HI-V/01-4508

SZARKA ISTVÁN

ÉPÍTŐMÉRNÖK

GO-T/01-3333



NEUMANN TAMÁS

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK

GT 01-16176

KÖRNYEZETVÉDELEM

VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

DR. BITE PÁLNÉ

OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK

01-0193

DR. JOÓ KATALIN

TALAJTANI SZAKÉRTŐ

009/2019

RÉGÉSZET

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT

1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

SÓSKUTI KORNÉL

RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

HERENDI ORSOLYA

RÉGÉSZ

BENEDEK-BENE ZSUZSANNA

RÉGÉSZ

HARKAI ISTVÁN

RÉGÉSZ



TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZET	5
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	6
HATÁROZATTERVZET	6
1. számú melléklet – településszerkezeti terv változásának leírása	7
2. számú melléklet – településszerkezeti terv változása /módosítás/	8
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	9
MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET	9
1. számú melléklet – módosuló szabályozási tervlapok	10
2. számú melléklet – módosuló mintakeresetszelvények	155
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	16
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT	16
1.1. Területhasznosítási javaslat	16
1.2. Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslat	16
1.3. Beépítésre szánt területek változása	17
2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT	17
2.1. Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat	1717
2.2. Szabályozási terv módosítására vonatkozó javaslat	17
3. SZAKÁGI JAVASLATOK	22
3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat	22
3.2. Környezetvédelmi javaslat	22
3.3. Közlekedési javaslat	26
3.4. Közművesítési javaslat	334
3.5. Elektronikus hírközlés	411
4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA	444
5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME	444
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE	46
TERVIRATOK	488
1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 113/2024. (Vi.27.) határozata	499
2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények	500
3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről	699
4. sz. melléklet - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelet	7070
5. sz. melléklet – Aláíró lap, tervezői nyilatkozat	744

TERVEZET

Általános indokolás

A tervezett fejlesztési szándék az 5. sz. főút 54. sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5. sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2×2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszban, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel. A Szabályozási Tervben rögzített, közterületet és nem közterületet elválasztó szabályozási vonalak a meglévő közterületi határon, a keleti oldal egy rövid szakaszán a szomszédos, útmenti telkeken húzódnak, mintegy 45 m szabályozási szélességben. Ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósítható legyen, az elkészült műszaki tervek alapján az út telkeihez képest további területekre van szükség. Ennek megfelelően a Szabályozási Tervben szükséges a további területigényt a szabályozási vonalak módosításával biztosítani, illetve a közvetlen megközelíthetőségüket a fejlesztés során elvesztő telkek megközelíthetősége érdekében a fejlesztéssel szomszédos mezőgazdasági területeken közlekedési területeket kell kijelölni.

Részletes indokolás

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek 1. melléklete a Szabályozási Terv, 6. melléklete az út mintakereszttszelvények. A HÉSZ módosításáról rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is. A módosítás által megváltozik a területi mérleg, ennek változását tartalmazza az 1. melléklet, míg a módosítással érintett szabályozási elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet 2. melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

*A rendelet-tervezet preambuluma*hoz:

2025. január 1-jétől a jogszabályoknak, így a helyi önkormányzati rendeleteknek is kötelező tartalmi eleme a preambulumban, melynek formai megjelenését a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet határozza meg.

Az 1. §-hoz:

A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv módosításáról rendelkezik a szakasz.

A 2. §-hoz:

A HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakereszttszelvények kiegészítéséről rendelkezik a szakasz.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. A módosítások jogszabálytárakban való technikai átvezetésének időszükségletét figyelembe véve a jóváhagyást követő munkanap, 2025. a hatálybalépés napja.



I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATTERVZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2025. (. .) határozata

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az E-TÉR felületre töltsse fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester



1. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

.../2025. (..) határozat 1. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek nagysága	<i>nem változik</i>
Vegyes területek nagysága	<i>nem változik</i>
Gazdasági területek nagysága	<i>0,2235 ha-ral csökken az alábbiak szerint:</i>
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület	<i>0,1226 ha-ral csökken</i>
Gip ipari gazdasági terület	<i>0,1009 ha-ral csökken</i>
Különleges beépítésre szánt területek nagysága	<i>nem változik</i>

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága	<i>4,0353 ha-ral nő az alábbi szerint:</i>
Köu útterület	<i>4,0353 ha-ral nő</i>
Zöldterületek nagysága	<i>nem változik</i>
Erdőterületek nagysága	<i>nem változik</i>
Mezőgazdasági területek nagysága	<i>3,8118 ha-ral csökken az alábbiak szerint:</i>
Máa általános árutermelő mezőgazdasági terület	<i>3,8118 ha-ral csökken</i>
Vízgazdálkodási területek nagysága	<i>nem változik</i>
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága	<i>nem változik</i>

Beépítésre szánt területek			Beépítésre nem szánt területek		
övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip ipari gazdasági terület		0,1095	Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület	4,0353	
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület		0,1226	Máa mezőgazdasági általános árutermelő		3,8118
ÖSSZESEN:	0	0,2235	ÖSSZESEN:	4,0353	3,8118
EGYENLEG		-0,2235	EGYENLEG		+0,2235

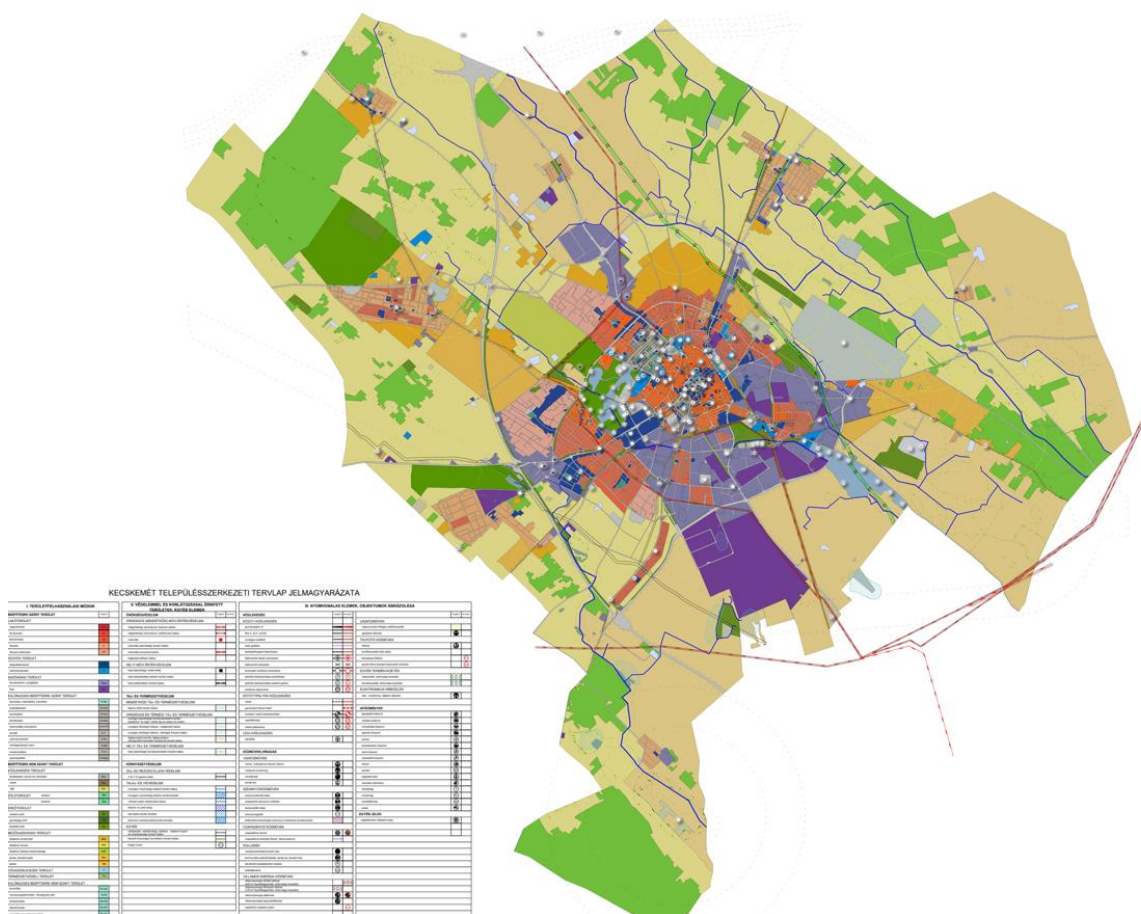


2. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /módosítás/

.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

2. sz. melléklete TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /MÓDOSÍTÁS/





II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (..) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak és a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulhassanak.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

3. §

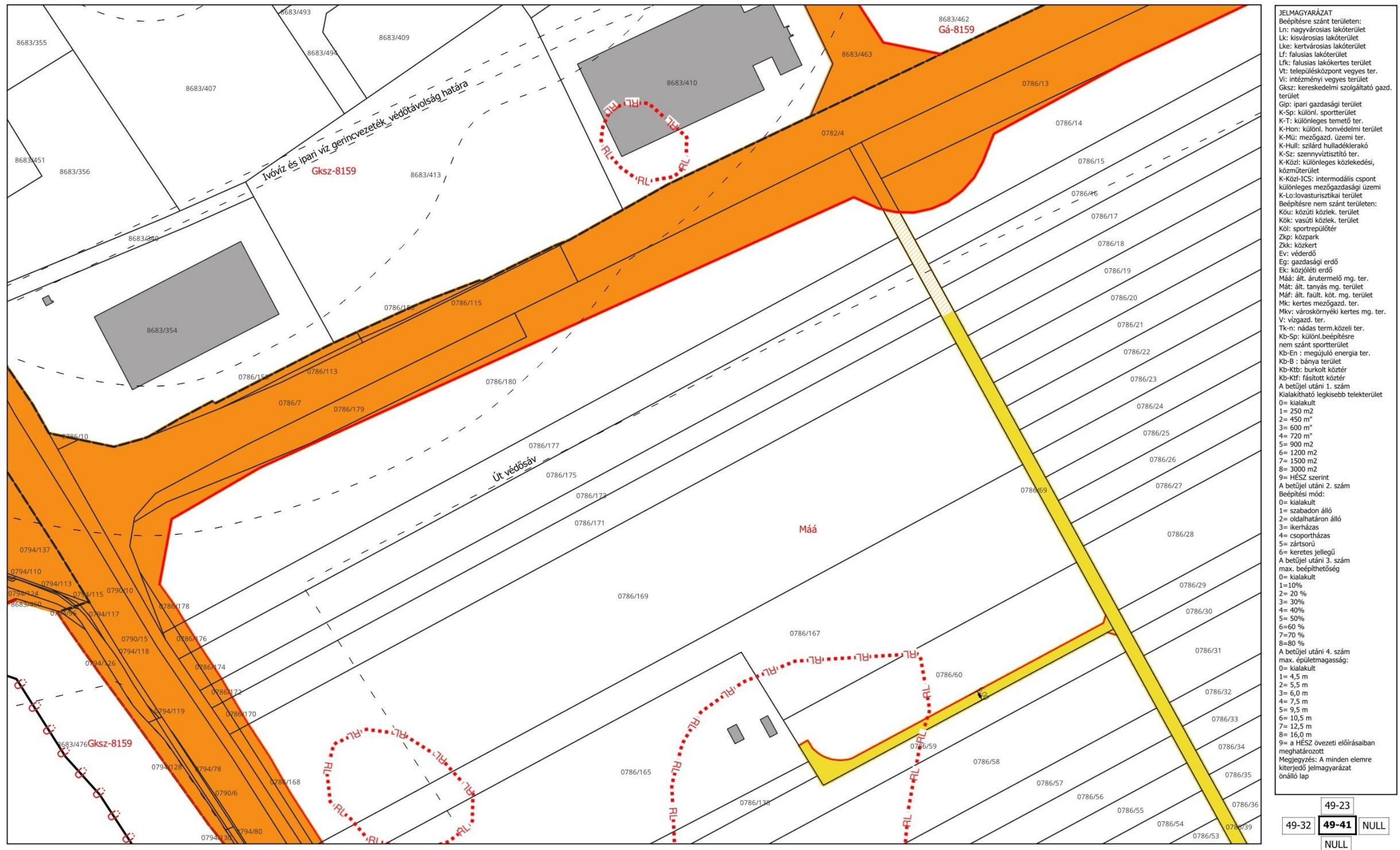
Ez a rendelet 2025.-én lép hatályba.

.



1. számú melléklet – MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
(a mellékletet a Rendelet 1. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

A módosuló szabályozási tervlapok az alábbiak



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2025. augusztus



JELMAGYARAZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd.
terület
Gip: ipari gazdasági terület
K: közlekedési sportterület
K-L: különleges terepű terület
K-Hon: különv. honvédelmi terület.
K-Mú: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési,
közútterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturizmusi terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köz: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Eg: közjogi erdő
Mát: ált. árterület mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. fájult, köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyeki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Kfr: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám
Kialakított legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosítás
5= zártkörű
6= kertes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarázat
önálló lap

	40	
48	49	50
	56	

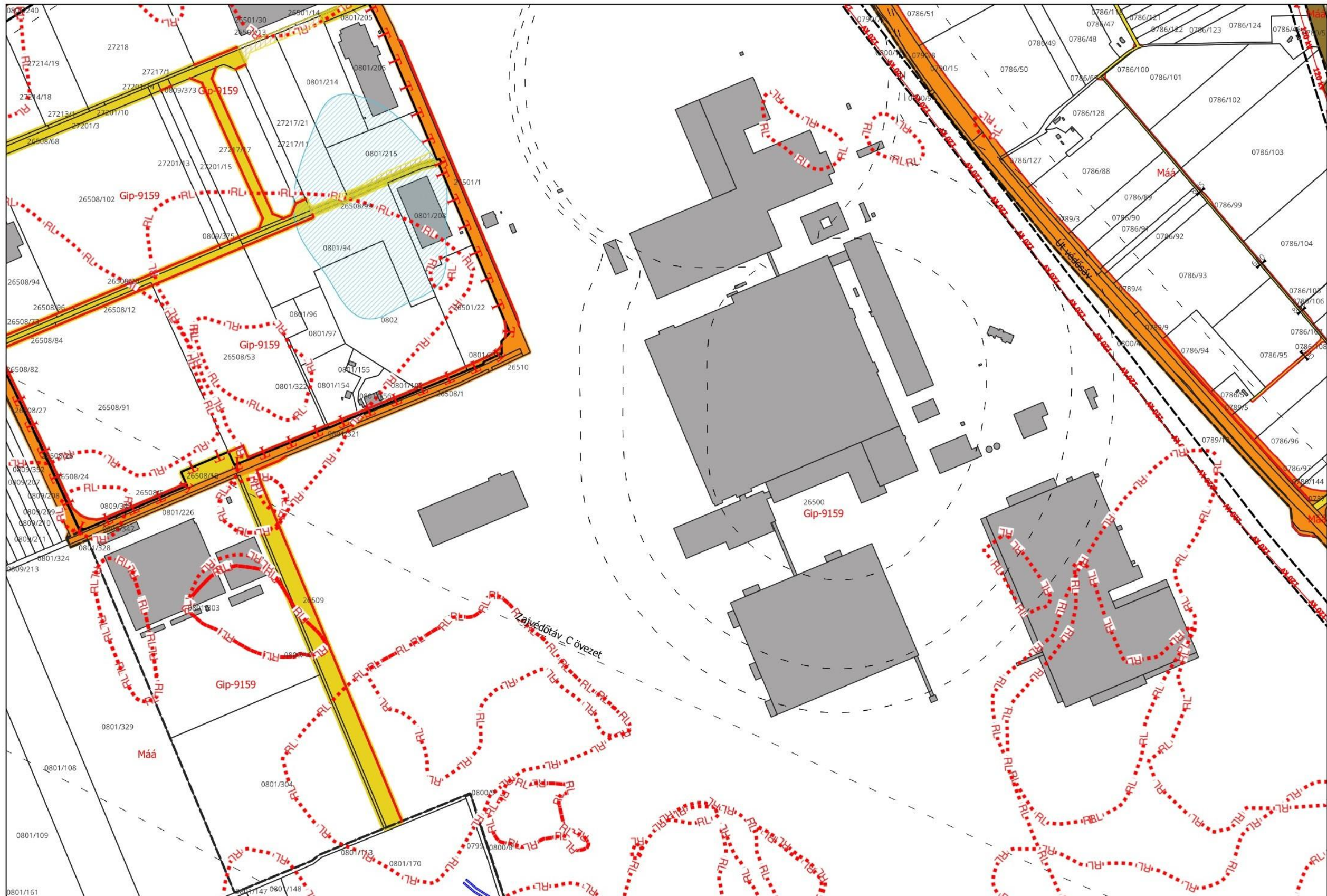
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2025. augusztus



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máa: ált. áruházi mg. ter.
Mát: ált. tanács mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt köztér
Kb-Ktr: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap





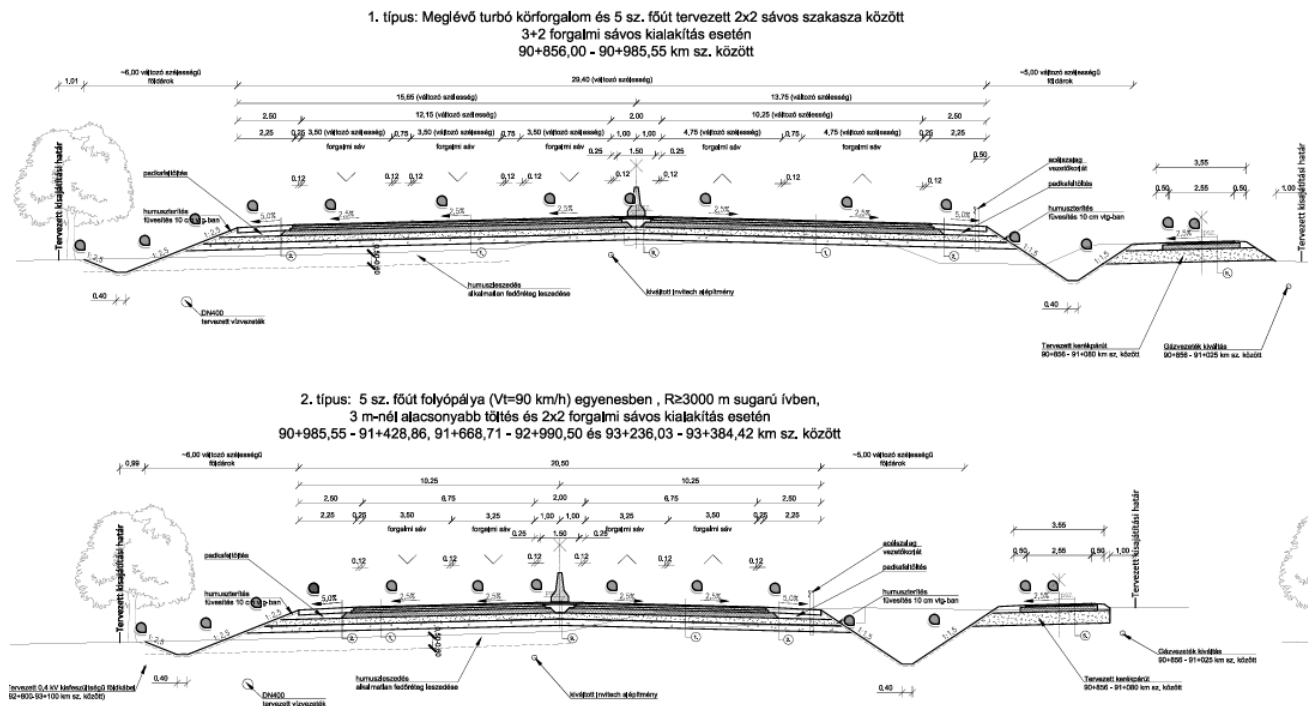
2. számú melléklet – MÓDOSULÓ MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

2. melléklet a .../2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Módosuló út mintakereszttszelvények



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.1. Területhasznosítási javaslat

A cél a településrendezési eszközök módosításával a Kecskeméti Ipari Park és környezetében elhelyezkedő ipari-innovációs területek fejlesztése, minőségi elérése, a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházás számára megfelelő jogi környezet biztosítása.¹

Területhasznosítás kapcsán érdemi módosulás nem tervezett, a meglévő hálózatok fejlesztése történik és ahhoz kapcsolódó terület biztosítás.

1.2. Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó javaslat

A tervezési terület a hatályos településszerkezeti tervben közlekedési, közmű és hírközlési (Köu) területi besorolású, a kapcsolódó területek a nyugati oldalon beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területek, míg a keleti oldalán az útnak beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek.

A fejlesztéshez szükséges és indokolt terület biztosítás érdekében az alábbi változások tervezettek:

- beépítésre szánt területek bevonása lehetőség szerinti minimális beavatkozással, az adottságok figyelembevételével.
- beépítésre nem szánt területek esetében a főút menti területek, továbbá mezőgazdasági dűlőút hálózat vizsgálata
- beépítésre nem szánt területen található érintett tanyák feltárásának megfelelő biztosítása.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

Szerkezeti terv javasolt módosítása



1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változása

A módosítás az alábbi területhasználati változást jelenti:

Beépítésre szánt területek			Beépítésre nem szánt területek		
övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip ipari gazdasági terület		0,1095	Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület	4,0353	
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület		0,1226	Máá mezőgazdasági általános árutermelő		3,8118
ÖSSZESEN:	0	0,2235	ÖSSZESEN:	4,0353	3,8118
EGYENLEG		-0,2235	EGYENLEG		+0,2235

2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

2.1. Helyi Építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat

A helyi építési szabályzat normaszövegének módosítására nincs szükség, csupán a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv érintett tervlapjainak, illetve a HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztmetszelvények módosítására.

2.2. Szabályozási Terv módosítására vonatkozó javaslat

A tervezett módosítással érintett terület egyrészt a fejlesztéssel érintett útszakasz által érintett ingatlanok és a mellettük lévő övezetek kapcsolódó telkei, beleértve az érintett szakaszon lévő körforgalmú csomópontok telkeit és az 5. sz. főút nyugati oldalán lévő Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. telkét is, másrészt az 5. sz főút érintett szakasza menti mezőgazdasági területeket feltáró utakat és néhány ezek menti mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletet.

A módosítás célja a tervezett fejlesztéshez szükséges területek biztosítása, lehatárolása fejlesztés számára szükséges területek megszerzése érdekében. A módosítás lényege területhasználati egységek rendeltetési céljának változtatása nélkül az övezethatárok és ezzel együtt a szabályozási vonalak nyomvonalának pontosítása. A módosítás eredményeként új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A szabályozás elve a következő: Az elkészült úttervek alapján csak a feltétlenül szükséges területek lettek lehatárolva, általában az út keleti oldalán lévő vízelvezető árok szélétől, illetve a szemközti oldalon a kerékpárút nyugati oldalán a töltéslábtól számított 1 m



távolságban lett meghatározva a kisajátítási határ, ami egyben a szabályozási vonal helyét is kijelöli. A csomópontok helyét ugyancsak az elkészült úttervek alapján szükséges ítélt kisajátítási határ adja meg, hasonló elveket követve.

A csatlakozó mezőgazdasági területeken lévő telkek esetében további szempontokat kell figyelembe venni. A jelenleg az 5. sz. főútról megközelíthető 0786/5, 0786/94 és 0786/165 hrsz-ú telkek, illetve a 0786/69 hrsz-ú utak főút felőli közvetlen megközelíthetősége a négysávúsítás eredményeként megszűnik, ezért a mezőgazdasági területen belüli földúthálózatról kell biztosítani ezen telkek megközelíthetőségét, ami viszont csak a telkek más telkeken keresztül történő közlekedési terület kijelöléssel, és a mezőgazdasági területen belüli – tehát nem közlekedési területen lévő - közterületi földutak ugyancsak közlekedési területbe való átsorolásával lehetséges. A szabályozási szélesség általában 6 m, illetve ahol ettől a több a jelenlegi útszélesség, ott a teljes szélesség közlekedési terület. Ezen felül két helyen kitérő és a töréspontokon saroklevágást is tartalmaz a szabályozás.

A 0786/69 hrsz-ú út csatlakozik a 44. sz. úton tervezett ún. Paul Lechler úti csomópontjához, a 0786/165 hrsz-ú telekhez bevezető tervezett közlekedési területi kijelölést követő szakaszán nem beépíthető telekrész jelölést alkalmaz a terv. A 44. sz. főút négynyomúsításának településrendezési tervi módosításának lesz a feladata a Paul Lechler úti csomópont negyedik ágának útkapcsolati és területhasználati szabályozásnak megoldása.

A módosított szabályozási elemek:

- szabályozási vonal
- Köu, Gip, Gksz és Máá övezetek területének határa
- be nem építhető telekrész.



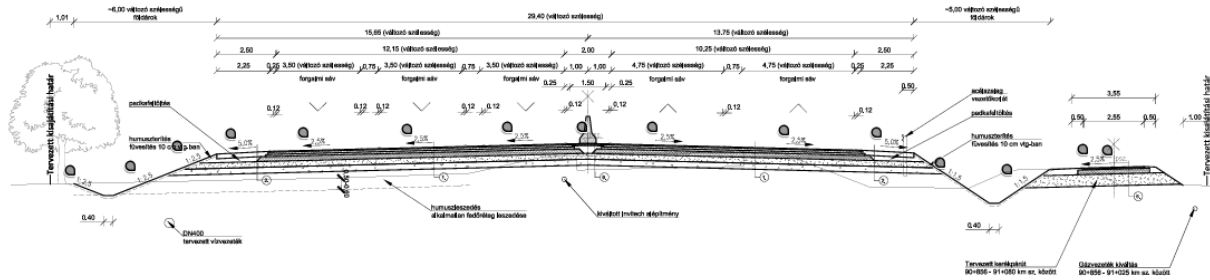
Módosítással érintett területek áttekintése



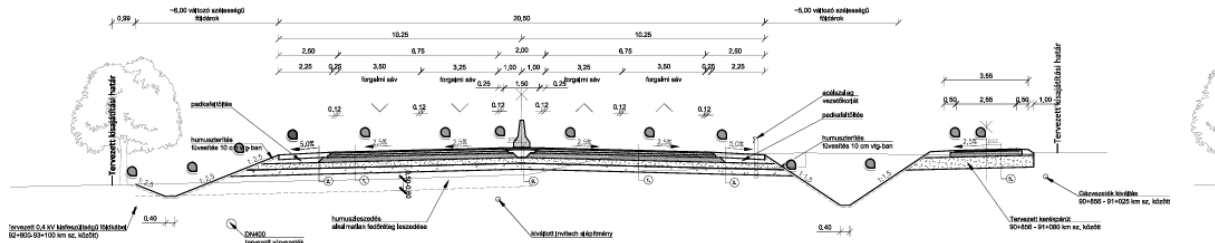
Módosítással érintett területek – kiemelt részletek

Az úttervek részeként elkészültek a mintakeresztmetszelvények is, melyek közül az alábbiak általános keresztmetszetet ábrázolnak, ezek módosítják, illetve kiegészítik a HÉSZ 6. melléklete szerinti keresztmetszelvényeket.

1. típus: Meglévő turbó körforgalom és 5 sz. főút tervezett 2x2 sávos szakasza között
3+2 forgalmi sávos kialakítás esetén
90+856,00 - 90+985,55 km sz. között



2. típus: 5 sz. főút folyópályája (Vt=90 km/h) egyenesben, R≥3000 m sugarú ívbén,
3 m-nél alacsonyabb töltés és 2x2 forgalmi sávos kialakítás esetén
90+985,55 - 91+428,86, 91+668,71 - 92+990,50 és 93+236,03 - 93+384,42 km sz. között



3. SZAKÁGI JAVASLATOK

3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat

A beruházáshoz kapcsolódó tervezett növénytelepítés a jelenleg tapasztalható problémákra, hiányosságokra kínál megoldást. A meglévő fasori állomány szakszerű ápolási, frissítési munkálatainak elvégzése után a hiányos szakaszokon fajtaazonos egyedek (*Ulmus pumila*) pótlása javasolt. A túloldalon pedig vegyes állományú a táji, természeti adottságokhoz illeszkedő, az útügyi előírásoknak megfelelő fasor kialakítása tervezett. A fasorban egy vezérfaj (*Quercus robur* 'Fastigiata' és két kísérőfaj (*Tilia* 'Szent István' és *Sorbus x intermedia*) jelenik meg ritmikus kiosztásban.

Várható hatás:

A tervezett állapot megvalósulásával, a beruházással érintett vonalas létesítmény mindkét oldalán többszörös funkciójú, a jelenleginél magasabb biológia aktivitás értékű ökológia folyosó alakulhat ki, melynek számos pozitív hozadéka várható az állomány beálltával.

A fasorok hőmérséklet-kiegyenlítő hatása kedvezően befolyásolja az út és környezete mikroklimáját. Csökkenti a por és zajszennyezést, mérsékelik a szelet. A fás és gypes táblaszegélyek lehetőséget biztosítanak arra, hogy a növényi károsítók természetes ellenségeinek otthont adva hozzájáruljanak a kártevők gyérítéséhez. Biodiverz zöld folyosóként növények és állatok vándorlását, terjedését segíthetik, végső soron hozzájárul a táj stabilitásához, a tájképi, esztétikai érték növekedéséhez. Városesztétikai szempontból jelentős kapuhatással bír.

Összességében egy magas esztétikai értékű, természetközeli, kisebb környezeti terhelésű rendszer jöhet létre.

3.2. Környezetvédelmi javaslat

3.2.1. A katasztrófavédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A tervezett módosítás a katasztrófavédelemre nincs hatással, a területfelhasználást befolyásoló, vagy korlátozó tényezők nem ismertek.

3.2.2. Rendszeresen belvízjárta területek

Mivel a vizsgált ingatlanok területe és környezetük árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédelemre nincs szükség.

3.2.3. A honvédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A honvédelmi létesítmények (katonai repülőtér és kapcsolódó létesítményei) védőterületeire, biztonsági övezetire előírt tilalmak, korlátozások a fejlesztési területen tervezett beruházásra vonatkozóan nem jelentenek korlátozást.

3.2.4. A környezetvédelmi előírások nem teljesülése miatti veszélyeztetettség

Fennálló környezetvédelmi konfliktusokról nincs tudomásunk, a módosítás környezetvédelmi konfliktust nem okoz, sőt a közlekedési terület nyomvonalának módosítása a gazdasági terület érintett részének racionálisabb és jobb kihasználhatóságát eredményezi, egyúttal jelentősen javítja a Déli Iparterület közlekedési kapcsolatait, az áteresztő képesség javul. Amennyiben valamilyen szempontból mégis környezeti konfliktus várható, úgy az műszaki intézkedésekkel kezelhető.

A repülőtér kijelölés előtt álló zajgátló védőövezetei nem érintik a vizsgált területet.

Az 5. sz. főút érintett szakaszán zajló közúti közlekedésből adódó zajterhelés a nem okoz konfliktust a város 2017-ben felülvizsgált stratégiai zajtérképének zajcsökkentési intézkedési terve szerint. Továbbá a szomszédos területhasználatokból fakadóan, mint ipari gazdasági, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek mellett mezőgazdasági területek nem rögzíthető érintettség.

3.2.5. Védőterületek, védősávok:

Az 5. sz. főút, mint nyomvonalas infrastrukturális elem bel -, és külterületen védőterület kapcsolódik hozzá. Ezen védősávok beépíthetőségi, épületelhelyezési korlátokat jelenthetnek közútkezelői műszaki szempontok megadásával.

Az 1988. évi I. törvény 42/A. §

„(1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

3.2.6. A táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei

Levegő

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása, valamint a tervezett funkció a levegőminőséget nem befolyásolja.

Klíma

A tervezett, módosítással érintett terület már egy meglévő nyomvonalas létesítmény fejlesztése. Léptékéből és elhelyezkedéséből adódóan a városi klímára érdemi kedvezőtlen hatása nincs.

A fejlesztéshez kapcsolódóan légszennyező források nem lesznek, így az üzemeléshez kapcsolódóan jelentős levegőterheléssel nem kell számolni.

Talaj, termőföld

A módosítással érintett terület kivett és mezőgazdasági művelésű területeket egyaránt érint, azonban túlnyomó részt a mezőgazdasági művelésű ingatlanok érintettek a szükséges terület biztosítás tekintetében.

Az érintett mezőgazdasági területek nagysága 3,166 ha, mely jellemzően 1-4 minőségi osztályú besorolásúak. A fejlesztés érdekében művelésből való kivonásuk indokolt és szükségszerű. Az építési területről kikerülő humuszos termőréteg eltávolításáról és végleges el-helyezéséről (megőrzéséről) gondoskodni kell. A földmunka biztosításához szükséges humusz ideiglenes tárolását, (deponálását) a munkaterületen kell megoldani. A kitermelendő termett talaj termőterületre nem kerülhet.

A módosítandó nyomvonalú útterületen fasor létesítése javasolt, amely némi zaj- és levegőterhelést csökkentő hatása mellett, klímavédelmi (CO₂ elnyelés, hőmérséklet szabályozás) és talajvédelmi szempontból is kedvező, valamint hatékony pszichikai hatással is bír.

Felszíni és felszín alatti víz

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása a felszíni és a felszín alatti vizekre nincs hatással.

Csapadékvíz visszatartás, tározás és hasznosítás:

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok megoldására törekedtünk:

3. pálya víztelenítése, az út felületére és rézsúire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
4. pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
5. pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

Árkok

A tervezési szakaszon a terep közel vízszintes. Terepesések hiányában az útburkolatra hulló csapadékvíz nem vezethető el befogadóba. Mindezek figyelembevételével a tervezett létesítmények víztelenítését szakaszolt tározó és párologtató árkokkal oldottuk meg. A tervezett árkok földmedrűek, a típusukból adódóan kimosódás nem jöhet létre.

A szakaszolt tározó és párologtató árkok térfogatát a geometriai méretük alapján határozta meg. A tervezett árkoknak az útburkolatról érkező vízmennyiséget kell tudniuk befogadni, a szomszédos területről hozzáfolyás nem jelentkezik.

A szikkasztók kombinálhatók az intenzív beültetésű zöldfelületekkel a kölcsönös előnyök kihasználása érdekében (kék-zöld infrastruktúra).

Surrantó

A K-szegélyeket a mintakeresztszelvényeken bemutatott módon, a helyszínrajzon jelölt helyeken nyitottak, hogy a burkolatra eső csapadékvizet az árkokba vezessék. A szegélymegnyitásoknál a csapadékvizet rézsúsurrantók vezetik a tervezett földárkokba. A rézsúsurrantókat megelőző és követő 3-3 m hosszú szakaszon az árkokat burkolni kell.

Az útkoronán belül megjelenő csapadékvíz elvezetése során meg kell akadályozni az érintett padkák és rézsűfelületek kimosódását is. A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a meglévő vízelvezetési rendszerben a lehető legkisebb változást okozzuk.

Zaj- és rezgésterhelés:

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással állapítottuk meg.

A tervezett szakasz távlati paramétereinek változása zajvédelmi szempontból az alábbiak:

6. 2x2 sávra bővítés
7. Új jobb minőségű kopóréteg, „B” jelű akusztikai érdességi osztály „C” helyett



A távlati állapotban várható zajterhelést zajtérképes formában az éjszakai időszakra vonatkozóan a védendő terület közelében, a ZT. ábra szemlélteti.

A számítással meghatározott zajterhelés értékelése a közvetlen hatásterületre:

Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Hrsz.:0786/127	Fsz.	58,4	51,6	65	55	-	-
Hrsz.:0786/5 (romos épület)	Fsz.	62,0	55,2	65	55	-	0,2
Óvoda	Fsz.	55,0	-	65	-	-	-

A távlati állapotban a zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerint az előírt határértéket tekintjük követelménynek.

A távlat, zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő területnél nappal nem, éjjel viszont minimálisan túllépi az előírt határértéket. A határérték túllépés, azonban elhanyagolható és lakatlan, romos lakóépületet érint (Hrsz.:0786/5).

Összességében megállapítható, hogy a tervezett négy nyomúsítás utáni forgalmától eredő zajterhelés a közvetlen hatásterületen található legközelebbi védendő épületek környezetében nem okoz határérték túllépést, ezért zajvédelmi intézkedés nem szükséges.

Tárgyi útszakasz építése során mértékadó rezgésterhelésre a földmunkáknál, így elsősorban a vibrohenger működése közben kell számítani, valamint a szállítás során, a szállítási útvonalakhoz közeli beépítésnél. Ez a rezgésterhelés-változás azonban nem jelent határérték feletti mértékű rezgést.

Az építési rezgés elviselhetőnek minősíthető.

Hulladékkezelés

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása a hulladékkezelésre nincs hatással.

3.3. Közlekedési javaslat

3.3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A tervezési terület infrastruktúra hálózat elemei.

- Közúti közlekedés:

- 5 sz. Budapest – Szeged – Rösztke elsőrendű főút
- 44 sz. Kecskemét – Békéscsaba – Gyula elsőrendű főút
- 54 sz. Kecskemét – Soltvadkert – Sükösd másodrendű főút
- Kötöttpályás közlekedés
 - 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal

Hajózható vízfolyás és híd a tervezéssel érintett területen nincs. Repülőtér és egyéb infrastrukturális létesítmény a tervezett létesítményt közelében nincs, azzal az nem érintett.

Kapcsolódó fejlesztések

A tervezett négy nyomúsításhoz közvetlenül kapcsolódik a meglévő turbó körforgalomból kiindulva a 44 sz. főút négy nyomúsításának tervezése, valamint közvetve kapcsolódik az ipari területek megközelítésének javítása céljából megvalósuló 52 sz. főút és 541 sz. főutakat összekötő új nyomvonal tervezése.

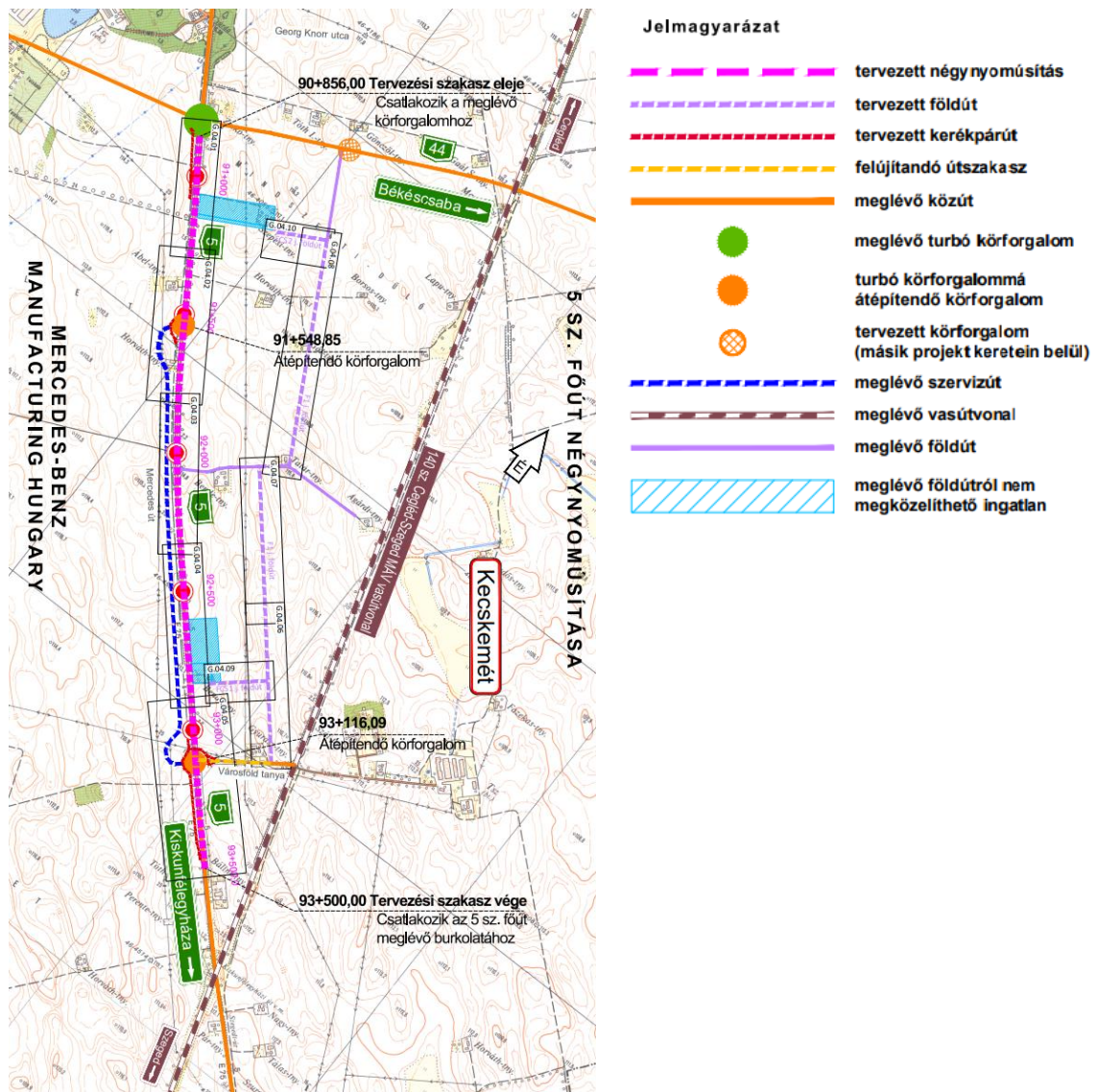
3.3.2. Közúthálózati fejlesztési javaslat

A tervezett fejlesztéshez, mely az iparterület feltárását és annak kiszolgálását jelenti elsősorban az 5. sz. országos főút fejlesztése szükséges, azonban a helyi adottságok figyelembevételével nemcsak az országos út fejlesztése szükséges, hanem a kapcsolódó mezőgazdasági dűlőutaké is.

Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme az 5 sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávok keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet. A gazdaság fejlődésével összhangban az azt kiszolgáló közúti hálózat fejlesztése is fontos feladat. Ezt a célt szolgálja a mintegy 2,5 km-es útszakasz 2x2 forgalmi sávokra történő átépítése. A főútvonal mentén található gazdasági területek kiszolgálása miatt a meglévő körforgalmú csomópontokat is fejleszteni kell, azok turbó körforgalommá történő átépítésével.

A tervezett fejlesztés kapcsán elérendő célok:

- 5 sz. főút átbocsátó képességének növelése
- Szomszédos gazdasági területek elérésének javítása



A közútfejlesztés az alábbi pontokban rögzíthető:

- az 5. sz. főút mentén a területigény megjelölése, meghatározása,
- az 5. sz. főút mentén a körforgalmi csomópontoknál mind a gépjármű forgalmi, mind a kerékpáros nyomvonalakhoz kapcsolódó területigény megjelölés és határozása
- a kerékpáros és gyalogos forgalom számára megfelelő közlekedési felületek biztosítása,
- a mezőgazdasági területen található tanya és gazdasági területek feltársának biztosítása a megfelelő helyigény biztosításával
- a 44. sz. országos főúthoz való kapcsolódás lehetőségének biztosítása.



Tervezési alapadatok (várható forgalmi terhelések jármű típusonként, tervezési sebesség, forgalmi rend, parkolás)

Tervezett I. rendű főútvonal (5 sz. főút)

Út jellege:	külterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	főutak (I. rendű)
Tervezési osztály:	K.III.A.
Tervezési sebesség:	90 km/ó
Koronaszélesség:	20,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	belső sáv 3,25; külső sáv 3,50 m
Belső és külső biztonsági sáv	0,25 m
Burkolatszélesség:	7,25 m
Középső elválasztó sáv szélessége:	2,00 m (kerékpáros átvezetések esetén 3,00 m)
Üzemi sáv:	nincs
Padka szélesség:	2,25 m (épített)
Tervezési élettartam:	15 év
Rézsűhajlás:	jobb oldalon 1:1,5; bal oldalon 1:2,5
Vezetőkorlát:	jobb oldalon

Körforgalomhoz kapcsolódó szervizutak és kiszolgálóutak

Út jellege:	külterületi
Út osztálya:	Egyéb közút
Tervezési osztály:	K.VI.A.
Tervezési sebesség:	50 km/h
Forgalmi sáv szélessége:	3,00 m
Padkaszélesség:	1,25 m (épített)
Burkolatszélesség	6,00 m
Tervezési élettartam:	10 év

A főútvonal tervezett négy nyomúsítása összhangban van Kecskemét MJV.

Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseivel.

A beavatkozás idegen területet vesz igénybe, így a településszerkezeti és szabályozási tervet módosítani szükséges.

A közúti osztályokban biztosítandó mértékadó jellemzők az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás (továbbiakban: ÚME) szerint:

	vt=90 km/ó	tervben alk. min. paraméterek vt=90 km/ó	vt=50 km/ó	tervben alk. min. paraméterek vt=50 km/ó
Megállási látótávolság (Lm)	140 m	140 m	50 m	50 m
Előzési látótávolság (Le)	560 m	560 m	360 m	360 m
Legkisebb körívsugár (R)	340 m	3000 m	80 m	45 m (ve=40 km/h)
Legkisebb átmeneti ív paraméter (p)	165 m	-	48 m	32 m (ve=40 km/h)



Legnagyobb emelkedés, illetve esés	6 %	0,44 %	9 %	3,75 %
Legkisebb domború ív a megállási látótávolság biztosításához (Rd)	5 500 m	-	700 m	500 m (csomóponti környezet)
Legkisebb domború ív az előzési látótávolság biztosításához (Rd,e)	40 000 m	-	16 500 m	-
Legkisebb homorú ív a megállási látótávolság biztosításához (Rh)	3 000 m	40 000 m	800 m	500 m (csomóponti környezet)

Területigény (szabályozási szélesség, mezőgazdasági területek feltárása)

A fejlesztéshez kapcsolódó területigényt a településrendezési munkarész tartalmazza. Szabályozási szélesség bővítése az 5. sz. országos főút mentén szükséges a 8552 hrsz-ú ingatlan esetében. További helyigény biztosítása indokolt és szükséges a Kereskedő utca felé nyíló új nyomvonalú ág számára.

Jelen tervezési munka a közterület jellegű közlekedési területek tervezésére szól, belső úthálózat tekintetében a telephelyen belül a vonatkozó szabványoknak megfelelően kell kialakítani a parkolással együtt.

Vízszintes és magassági vonalvezetés

Tervezett I. rendű főútvonal

A tervezett 2x2 forgalmi sávossal kialakítás a meglévő turbó körforgalomhoz csatlakozik. A tervezett nyomvonal az 5 sz. főút meglévő szakaszából a 90+896,00 km szelvényben indul. A tervezett nyomvonal teljes hossza 2644,00 m.

A meglévő tengelyt 90 km/h tervezési sebességnek megfelelő R=3000 m sugarú ível csatlakoztatható a tervezett tengelyhez.

Az 5 sz. főút négy nyomúsításának magassági vonalvezetését a szelvényezés szerinti jobb oldali fasor és földárk határozta meg.

A magassági vonalvezetést úgy tervezték, hogy a jobb oldali árok és körömvonal a meglévő fasort ne érintse, ott a fakivágások száma minimális legyen.

A tervezett I. rendű főúton a helyszínrajzi ívek a 90 km/óra-s tervezési sebességnek megfelelnek.

Tervezett szervízutak

A SZ_915_J jelű szervízút a 91+548,85 km szelvényben tervezett turbó körforgalomból indul ki és a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. elérését biztosítja, tervezési sebessége 50 km/h (a megengedett sebesség helyszínrajzi kötöttségek esetén 40 km/h). A körforgalmat követően R=45 m sugarú bal ível fordul rá a meglévő szervízútra és csatlakozik a meglévő burkolathoz a 0+119,29 km szelvényben-



út vízszintes vonalvezetésének alapjellemezői:

legkisebb vízszintes ívsugár: $R=45\text{ m}$

átmeneti ív paraméter: $p=32\text{ m}$

Az SZ_915_J j. szervízút a tervezett körforgalomból annak oldalesésével azonosan 2,0 %-os lejtővel indul, majd $R=500\text{ m}$ sugarú domború és $R=1000\text{ m}$ sugarú homorú magassági lekerekítést követően csatlakozik a meglévő burkolathoz.

út magassági kialakításának alapjellemezői:

Hosszesés:

legnagyobb: 3,00 %

legkisebb: 0,56 %

Legkisebb domború ív: $R_d=500\text{ m}$

Legkisebb homorú ív: $R_h=1000\text{ m}$

A $v_t=50\text{ km/ó}$ sebességhez szükséges $L_m=50\text{ m}$ megállási látótávolság a teljes tervezési szakaszon rendelkezésre áll.

SZ_931_J j. szervízút

Az SZ_931_J j. szervízút a 93+116,09 km szelvényben tervezett turbó körforgalomból indul ki és a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. elérését biztosítja, tervezési sebessége 50 km/h (a megengedett sebesség helyszínrajzi kötöttségek esetén 40 km/h). A körforgalmat követően $R=45\text{ m}$ sugarú jobb ívvel fordul rá a meglévő szervízútra és csatlakozik a meglévő burkolathoz a 0+110,00 km szelvényben-

út vízszintes vonalvezetésének alapjellemezői:

legkisebb vízszintes ívsugár: $R=80\text{ m}$

átmeneti ív paraméter: $p=35\text{ m}$

Az SZ_931_B j. szervízút a tervezett körforgalomból annak oldalesésével azonosan 2,0 %-os lejtővel indul, majd $R=1000\text{ m}$ sugarú domború és $R=500\text{ m}$ sugarú homorú magassági lekerekítést követően csatlakozik a meglévő burkolathoz.

út magassági kialakításának alapjellemezői:

Hosszesés:

legnagyobb: 3,00 %

legkisebb: 0,28 %

Legkisebb domború ív: $R_d=1000\text{ m}$

Legkisebb homorú ív: $R_h=500\text{ m}$

A $v_t=50\text{ km/ó}$ sebességhez szükséges $L_m=50\text{ m}$ megállási látótávolság a teljes tervezési szakaszon rendelkezésre áll.

SZ_931_B j. szervízút

Az SZ_931_B j. szervízút a 93+116,09 km szelvényben tervezett turbó körforgalomból indul ki és a mezőgazdasági terület megközelítését biztosítja, tervezési sebessége 50 km/h (a megengedett sebesség helyszínrajzi kötöttségek esetén 40 km/h). A körforgalmat követően $R=300\text{ m}$ sugarú jobb ívvel fordul rá a meglévő szervízútra és csatlakozik a meglévő burkolathoz a 0+112,45 km szelvényben-

út vízszintes vonalvezetésének alapjellemezői:

legkisebb vízszintes ívsugár: $R=300\text{ m}$

átmeneti ív paraméter: $p=75\text{ m}$

Az SZ_931_J j. szervizút a tervezett körforgalomból annak oldalesésével azonosan 2,0 %-os lejtővel indul, majd R=500 m sugarú domború és R=1000 m sugarú homorú magassági lekerekítést követően csatlakozik a meglévő burkolathoz.

út magassági kialakításának alapjellemzői:

Hosszsesés:

legnagyobb: 3,00 %

legkisebb: 0,27 %

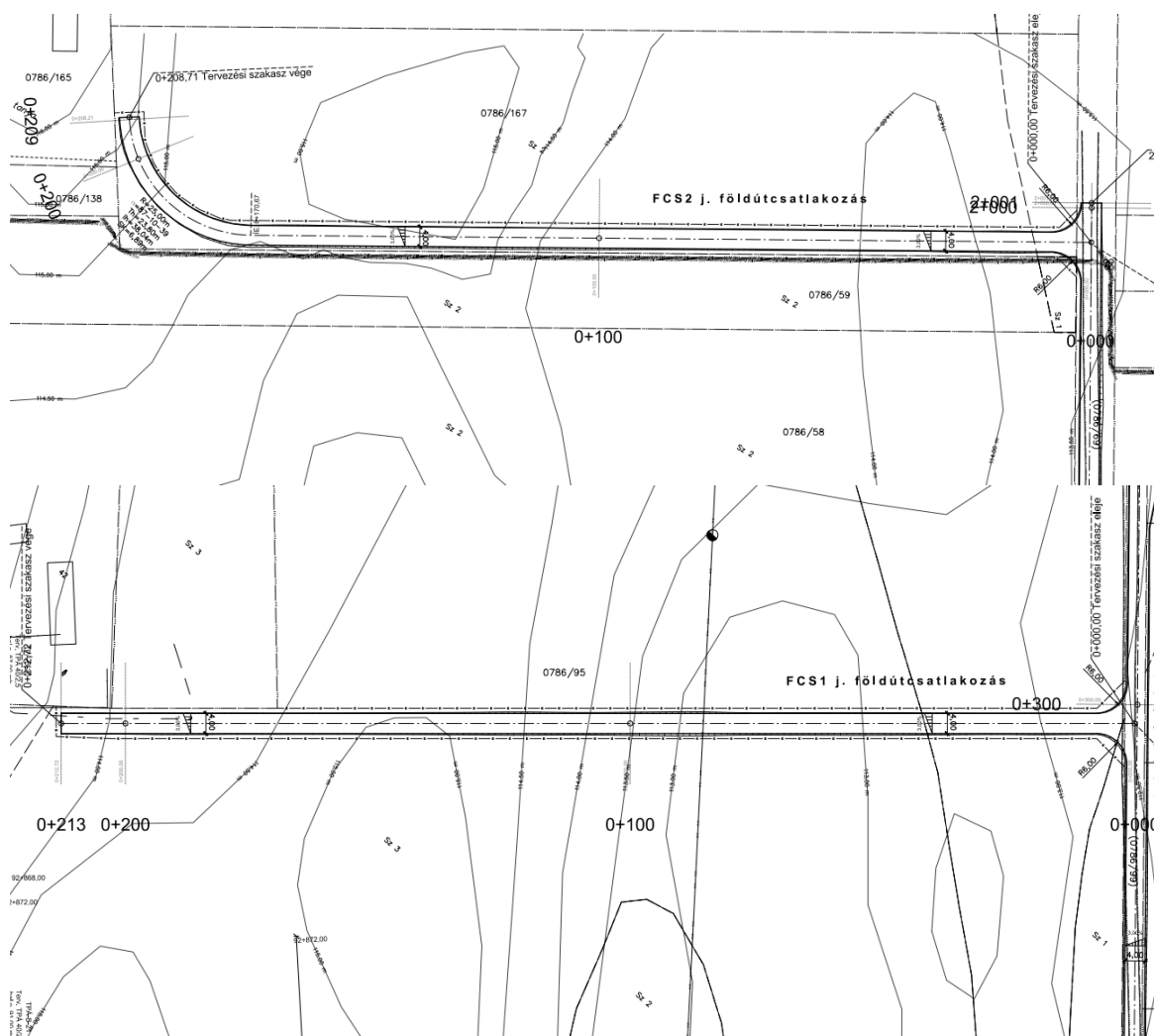
Legkisebb domború ív: Rd=500 m

Legkisebb homorú ív: Rh=1000 m

A $v_t=50$ km/ó sebességhez szükséges $L_m=50$ m megállási látótávolság a teljes tervezési szakaszon rendelkezésre áll.

Tervezett földutak

A földutak a meglévő földút hálózathoz kiindulva biztosítják a mezőgazdasági területek megközelítését. Az érintett földút az 5 sz. főúttal párhuzamos mezőgazdasági használatú terület súlypontján vezet keresztül, tervezési osztályba sorolása szerint K.VI.A.30, külterületi egyéb közút, mezőgazdasági út 6-8 m szélességgel tervezve a kitérőknél 9 m szélességet biztosítva.



Keresztmetszeti kialakítás

Tervezett I. rendű főútvonal

A tervezett főútvonal 2x2 forgalmi sávossal kialakítású, középen beton elemekből épített fizikai elválasztással. A belső forgalmi sávok szélessége 3,25 m, a külső forgalmi sávok szélessége 3,50 m. A burkolatszélesség irányonként 7,25 m. A padka 2,50 m széles, amelyből 0,25 m burkolt. Az 5 sz. főút négy nyomúsítással érintett tervezési szakaszán a koronaszélesség 20,5 m.

Az 5 sz. útvonalon nem találhatók buszöblök, parkolók.

A tervezett főútvonalon az oldalesés 2,5 %. A tervezési szakaszon nem található túlemelés, mert az alkalmazott helyszínrajzi sugarakhoz nem szükséges azok tervezése.

A teherbíró padkák egységesen 5%-ot esnek.

A földmű rézsűhajlása a szelvényezés szerinti jobb oldalon 1:1,5, a szelvényezés szerinti bal oldalon 1:2,5.

Az árkok fenékszélessége 40 cm.

A körforgalmakat megelőző szakaszon az elválasztó szigetek 1,50 m szélesek és kiemelt szegéllyel határoltak, ettől a kerékpáros átvezetések esetén tértünk el, ahol a sziget 2,50 m széles.

Tervezett szervizutak

A tervezett szervizutak 2x1 forgalmi sávossal kialakításúak. A forgalmi sáv szélessége a meglévő állapothoz igazodik. A padka 1,50 m széles, amelyből 0,25 m burkolt.

A tervezett szervizutakon az oldalesés 2,5 %.

A teherbíró padkák egységesen 5%-ot esnek.

A földmű rézsűhajlása a 1:1,5.

Az árkok fenékszélessége 40 cm.

A körforgalmakat megelőző szakaszon az elválasztó szigetek 1,50 m szélesek és kiemelt szegéllyel határoltak, ettől a kerékpáros átvezetések esetén tértünk el, ahol a sziget 2,50 m széles.

3.3.3. *Gyalogos és kerékpáros közlekedés*

A gyalogos és kerékpáros forgalom a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan többrétű. Az 5. sz. főút mentén déli irányból (Városvölgy felől) kiépített az 5. sz. főút nyugati oldalán a Szélmalom csárdáig. Magassági nyomvonalvezetése jelentősebb eséssel, változókkal bír.

A kerékpárút nyomvonala nem változik, kisebb nyomvonal korrekció történik a tervezett szabályozási szélességen belül a főúttal párhuzamosan, illetve a körforgalmak mentén biztosítva a zavartalan és akadálymentes haladást.

Új kerékpáros hálózati elem nem kerül kialakításra.

3.3.4. *Tömegközlekedési javaslat*

Az 5 sz. főúton nem található közösségi közlekedési viszonylat megállóhelye, sem helyi, sem helyközi, illetve távolsági tömegközlekedés tekintetében.

A tervezési területen halad keresztül a Kecskeméti Közlekedési Központ Kft. által üzemeltetett 119, 139, 149, 179, 249 és 339 sz. viszonylatok, amelyek a vármegyei központ egyes településrészei és a Mercedes gyár 1. sz. kapuja között biztosítják a környezetbarát helyi közösségi közlekedési kapcsolatot.

A helyközi közösségi közlekedés autóbusz-viszonylatainak szintén fontos végállomása a Mercedes gyár 1. sz. kapuja. A helyközi autóbusz járatok a környező településekről biztosítják a térség legfontosabb gazdasági területének elérését.

3.4. *Közművesítési javaslat*

3.4.1. *Közműves vízellátás*

Az utak vízelvezetése és víztelenítése a mértékadó talajvízszint esetén is biztosítja az akadálytalan, környezetvédelmi szempontból is megfelelő vízelvezetést.

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok voltak kiemelek:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsűire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
- pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.



A nyomvonalas létesítmény számára vízellátás nem szükséges, azonban a nyomvonal mentén és annak kijelölt területbiztosításán belül vízvezetékhalózat érintett az alábbiak szerint:

V1 vízvezeték:

Az érintett vízvezeték üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vízvezeték kiváltással érintett tervezési terület Kecskemét város közigazgatási határán belül található, a vezeték súlyponti EOY koordinátái: Y=701087,77; X=169877,78.

Az üzemelő DN400/GÖV vízvezeték a tervezett út és vízelvezető árok alá kerülne.

A kedvezőtlen érintettsége miatt a vezeték nyomvonalának helyszínrajzi és magassági korrekciója szükséges annak kiváltásával.

A tervezett vezeték D450/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből épül 1936 m hosszon.

Egy helyen az út alatti keresztezésnél Ø660,0x8,0/ACÉL védőcső beépítése szükséges 25,00 m hosszon.

A vezeték nyíltárkos fektetéssel, a védőcső sajtolással létesül.

A kiváltandó DN400/GÖV vízvezeték üzemén kívülre kerülő 1907 m hosszú szakasza elbontandó.

Megjegyzés: A tervezett vízvezeték vízelvezető árok részűjébe kerül elhelyezésre, amelyet az üzemeltetővel és a beruházóval egyeztetésre került.

V11 vízvezeték:

Az érintett vízvezeték üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vízvezeték kiváltással érintett tervezési terület Kecskemét város közigazgatási határán belül található, a vezeték súlyponti EOY koordinátái: Y=700710,75; X=170410,98.

Az üzemelő DN300/GÖV vízvezeték ~91° -os szögben keresztezi, az út északi oldalán útburkolaton kívül szerelvényaknában csatlakozik az üzemelő vízvezetékhez.

A meglévő vízvezeték burkolaton kívül kerül kiváltásra, ez miatt az aknás csomópont is új helyen építendő ki, ez miatt a vezeték nyomvonalának helyszínrajzi és magassági korrekciója szükséges annak kiváltásával.

A tervezett vezeték D315/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből épül 53 m hosszon.

Egy helyen az út alatti keresztezésnél Ø508,0x8,0/ACÉL védőcső beépítése szükséges 27,00 m hosszon.



A vezeték nyíltárkos fektetéssel, a védőcső sajtolással létesül.

A kiváltandó DN300/GÖV vízvezeték üzemén kívülre kerülő 46 m hosszú szakasza elbontandó.

Megjegyzés: A meglévő szerelvényakna helyett új létesül a meglévővel azonos mérettel és szerelvényezettséggel, megvalósulási tervét az üzemeltetővel a rendelkezésünkre bocsájtotta.

V3 vízvezeték:

Az érintett vízvezeték üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vízvezeték kiváltással érintett tervezési terület Kecskemét város közigazgatási határán belül található, a vezeték súlyponti EOY koordinátái: Y=701955.86; X=168911.07.

Az üzemelő D160/KPE vízvezeték a tervezett út és vízelvezető árok alá kerülne.

A kedvezőtlen érintettsége miatt a vezeték nyomvonalának helyszínrajzi és magassági korrekciója szükséges annak kiváltásával.

A tervezett vezeték D160/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből épül 136 m hosszon.

Egy helyen az út alatti keresztezésnél Ø323,9x8,0/ACÉL védőcső beépítése szükséges 31,00 m hosszon.

A vezeték nyíltárkos fektetéssel, a védőcső sajtolással létesül.

A kiváltandó D160/KPE vízvezeték üzemén kívülre kerülő 137 m hosszú szakasza elbontandó.

Megjegyzés: A helyszínrajzi jelölés szerinti üzemelő MV2 és a kiváltandó MV3 vezeték csomópontjától délre az MV2 vezeték ágvezetékként véget ér, a végén egy föld feletti tűzcsap létesül ami kiépülő vízelvezető árokba kerülne, ezért új helyen új föld feletti tűzcsap létesül, az árok alá kerülő D200/KPE vízvezeték üzemén kívülre kerülő 9 m hosszú szakasza elbontandó.

A csomóponti kialakításokat, magassági vonalvezetéseket és részletterveket majd a kiviteli terv tartalmazza.

Megtervezésre került összesen:

Vízvezeték D450/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből:	1936 m
Vízvezeték D315/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből:	53 m



Vízvezeték D160/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből:	136 m
Védőcső Ø660,0x8,0/ACÉL:	25,00 m (sajtolás)
Védőcső Ø508,0x8,0/ACÉL:	27,00 m (sajtolás)
Védőcső Ø323,9x8,0/ACÉL:	31,00 m (sajtolás)
Létesülő előregyártott szerelvényakna (3,3x3,4 m belm.):	1 db
Létesülő föld feletti tűzcsap:	1 db
Megszűnő vízvezeték DN400/GÖV:	1907 m
Bontás:	1907 m
Felhagyandó:	-
Megszűnő vízvezeték DN300/GÖV:	46 m
Bontás:	46 m
Felhagyandó:	-
Megszűnő vízvezeték D200/KPE:	9 m
Bontás:	9 m
Felhagyandó:	-
Megszűnő vízvezeték D160/KPE:	137 m
Bontás:	137 m
Felhagyandó:	-
Bontandó szerelvényakna:	1 db

3.4.2. Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás:

Megtervezésre került szennyvízcsatorna összesen:

Szennyvízvezeték D450/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből:	136 m
Szennyvízvezeték D125/KPE SDR17 PE100 PN10 csőből:	534 m

Védőcső Ø244,5x8,0/ACÉL:	26,00 m (sajtolás)
Védőcső Ø244,5x8,0/ACÉL:	49,00 m (sajtolás)

Megszűnő vízvezeték D450/KPE:	139 m
Bontás:	139 m
Felhagyandó:	-
Megszűnő vízvezeték D125/KPE:	526 m
Bontás:	526 m
Felhagyandó:	-

A fejlesztési terület és egyéb kapcsolódó területeket érintő szennyvízelvezetéshez és szennyvíztisztításhoz kapcsolódó fejlesztésekről nem áll rendelkezésre információ.

3.4.3. Elektromos energiaellátás

Az 5 – 54 - 44 számú főutak kereszteződésében található körforgalmú csomóponttól induló átépítési munkák olyan mértékben érintik az út mentén meglévő villamos



hálózatokat, hogy azok esetében nem elég a védelembe helyezés, hanem mind közvilágítási mind kis- és közép feszültségű hálózatok kiváltása szükségessé vált.

Közvilágítás: a kiváltás megvalósításához az építéssel érintett szakaszokon található földbe fektetett kábelek helyett új nyomvonalon vezetett kábelhálózat, az útpadkán kívülre helyezett kandeláberek kiépítése szükséges. A tervezett földkábel 4x25 mm² NAYY-J-0,6/1 kV típusú, a bontott kandeláberek helyett azonos típusú RS10 típusú kandeláberek kerülnek beépítésre 10 m-es fénypontmagasságot biztosítva. A kandeláberekre 2 m fénypontbenyúlást biztosító lámpakarok kerülnek. A jelenleg felszerelt korszerű lámpatesteket javasoljuk visszaépíteni. Közmű- útkeresztezéseknél, párhuzamos haladás esetén a kábelt D 110 mm KPE ill. FXKVR típusú védőcsövekbe tervezzük elhelyezni.

Az alábbi táblázatban körforgalmakra lebontva számszerűsítjük az egyes kezelők által kezelendő oszlopok számát.

	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.
Meglévő turbó körforgalom	4 darab	–	–
Turbo_915 j. tervezett turbó körforgalom és környezete	16 darab	–	5 darab
Turbo_931 j. tervezett turbó körforgalom és környezete	13 darab	7 darab	3 darab

Kisfeszültségű hálózat: a tervezett út területére eső beton és faoszlopos hálózat elbontásra kerül, helyettük a kisajátítás nyomvonalán belül attól 1 m távolságra kisfeszültségű földkábel kiépítése történik két földbe helyezett mérő- elosztószekrény kiépítésével.

Kisfeszültségű hálózat üzemeltetője: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Zrt.

Kisfeszültségű hálózat tulajdonosa: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Zrt.

Tervezett vezeték hossz földkábel: 318 m

Tervezett vezeték hossz légvezeték: 21 m

Középfeszültségű hálózat: a tervezett út területére eső oszlopos hálózat és földkábel el- és visszabontásra kerül, helyettük a kisajátítás nyomvonalon belül a meglévő 22 kV-os hálózat nyomvonalában lefeszítésre kerül. A tervezett feszítő oszloptól az útkon kívüli nyomvonalon kerül elvezetésre a kompakt tr állomást ellátó kábel, mely a nyomvonalrajzon jelölt helyen összekötésre kerül a meglévő 15 m hosszban áthelyezett kábel.

Középfeszültségű hálózat üzemeltetője: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Zrt.

Középfeszültségű hálózat tulajdonosa: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Zrt.

Tervezett vezeték hossz földkábel: 63 m

Tervezett vezeték hossz légvezeték: 42 m

A kiváltó építmények és kábelhálózat megépítését a körfogalom építési munkálataival párhuzamosan kell végezni, az utépítési munkák megfelelő fázisában.

3.4.4. Földgázellátás:

A meglévő gázvezetékek védelembe helyezésénél olyan műszaki megoldásokat irányoztunk elő, amelyek alkalmazásánál:

- a gázvezetékek esetleges hibájának észlelése bontási munka végzése nélkül biztosítva van
- a gázvezetékek hibája esetén megvédi a környezetet a gázömlés káros következményeitől,
- a gázvezetékek cseréje bontási munka végzése nélkül lehetséges.

A tényleges elvégzendő feladatokat a keresztezési helyek sorrendjében, alábbiakban kerül ismertetésre:

1. jelű kiváltás:

A tervezési terület érinti Kecskemét közigazgatási területén a tervezett utat a 90+850 km-91+020 km szelvényei között. Az utépítési tevékenység szükségessé teszi az üzemelő gázelosztó vezeték kiváltását. A tervezett gázelosztó vezeték PE 100/G SDR 11szerinti műanyag vezeték. A kiváltás hossza: 170,0 fm. A védőcső/burokcső jelölése egyértelműen megkülönböztető legyen a haszoncsőtől.

2. jelű kiváltás:

A tervezési terület érinti Kecskemét közigazgatási területén az út 91+548 km szelvényében tervezett Körforgalmi csomópontot. Az utépítési tevékenység szükségessé teszi az üzemelő gázelosztó vezeték kiváltását. A tervezett gázelosztó vezeték PE 100/G SDR 11 szerinti műanyag vezeték. A kiváltás hossza: 120,0 fm. A Körforgalmi csomópont alatt a gázvezetéket védőcsőbe kell helyezni. A védőcső/burokcső jelölése egyértelműen megkülönböztető legyen a haszoncsőtől.

A burkolat alá kerülő gázvezetékek fölött belterületen 1,20 m takarást biztosítani kell. A burkolatba eső csapszekrényeket szintbe kell helyezni.

A tervezett gázelosztó vezeték kiváltásához a Beruházó és az MVM ZRt. közötti Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges, valamint csak az abban rögzítésre kerülő feltételek betartása mellett végezhető el a vezetékek kiváltása és védelembe helyezése.



A gázelosztó vezeték kiviteli terveit az MVM ZRt. illetékes Területi Egységénél szakvéleményeztetni kell.

3.4.5. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

Jelen módosításhoz kapcsolódóan nem értelmezhető.

3.4.6. Kékinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-gazdálkodási javaslat

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok megoldására törekedtünk:

8. pálya víztelenítése, az út felületére és rézsúire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
9. pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
10. pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

Árkok

A tervezési szakaszon a terep közel vízszintes. Terepesések hiányában az útburkolatra hulló csapadékvíz nem vezethető el befogadóba. Mindezek figyelembevételével a tervezett létesítmények víztelenítését szakaszolt tározó és párologtató árkokkal oldottuk meg. A tervezett árkok földmedrűek, a típusukból adódóan kimosódás nem jöhet létre.

A szakaszolt tározó és párologtató árkok térfogatát a geometriai méretük alapján határoztuk meg. A tervezett árkoknak az útburkolatról érkező vízmennyiséget kell tudniuk befogadni, a szomszédos területről hozzáfolyás nem jelentkezik.

Az árok fenékmélységek úgy kerültek meghatározásra, hogy a mértékadó vízszint felett legyen 20 cm-rel a pályaszerkezet víztelenítése.

A nem megfelelő homokos altalajjal érintett szakaszokon az 1:2 hajlásnál meredekebb vízelvezető árkokat burkolni szükséges. Az árok burkolást gyephézagos lapburkolattal kell kialakítani.

A szikkasztók kombinálhatók az intenzív beültetésű zöldfelületekkel a kölcsönös előnyök kihasználása érdekében (kék-zöld infrastruktúra).

Surrantó

A K-szegélyeket a mintakeresztmetszvényeken bemutatott módon, a helyszínrajzon jelölt helyeken nyitottak, hogy a burkolatra eső csapadékvizet az árkokba vezessék. A szegélymegnyitásoknál a csapadékvizet rézsússurrantók vezetik a tervezett földárkokba. A rézsússurrantókat megelőző és követő 3-3 m hosszú szakaszon az árkokat burkolni kell.

Az útkoronán belüli területeket úgy kell vízteleníteni, hogy a pályafelületen koncentrált, vízen síklást (aquaplaning) előidéző vízfelületek ne alakulhassanak ki, az odahulló csapadék lehetőleg lefelszerűen és gyorsan távozzon a burkolatról, a zöldfelületek az elfolyó vizeket ne akadályozzák, továbbá zöld, vagy burkolatlan felületről ne juthasson víz és szennyeződés a burkolatra.

Az útkoronán belül megjelenő csapadékvíz elvezetése során meg kell akadályozni az érintett padkák és rézsűfelületek kimosódását is. A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a meglévő vízelvezetési rendszerben a lehető legkisebb változást okozzuk.

Átereszek

A tervezett szakaszon átereszt nem tervezett.

3.5. Elektronikus hírközlés

A vizsgált ingatlanokon tervezett létesítmények elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátása a Raktár u., illetve az 5. sz. főút mentén üzemelő elektronikus hírközlő kábelek felől kiépülő vezetékhálózaton keresztül, vagy a meglévő vezetékek nélküli rendszerekkel biztosítható várhatóan.

Érintett hírközlési szolgáltatók:

Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Invitech ICT Infrastructure Kft. 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

OPCNETWORK Kft. 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 29.

Magyar Telekom Nyrt. hálózatokra vonatkozó részletes módosítások

5 sz. főút – 54 sz. főút meglévő turbó körforgalom

A 2019 évben kiváltott hálózat a jelenlegi tervezett út és kerékpárút építését a turbó körforgalom környezetében nem akadályozza.

5 sz. főút 91+557,90 kmsz. meglévő körforgalom

A körforgalom É-Ny-i részén az X= 700901,3036 Y=170097,1397 eov. koordinátákon BNRR szekrény található. A tervezett 4LPE40-122,00-1,00 méter csőhálózatot ebből a szekrénytől indítjuk. A MERCEDES gyár útját irányított zagyos fúrással tervezzük keresztezni 2KPE110-T10-25,00 méter védőcsővel. Az X=700956,4134 Y=170006,0985 eov. koordinátákon BN2R szekrény épül a meglévő csőhálózatra.

5 sz. főút 91+679,80 kmsz. környezet



A 92+70,16 km szelvényben a meglévő alépítmény hálózatra -002 jelű BN2R szekrény épül $X=701214,9012$ $Y=169644,4640$ eov. koordinátákon. Ebből a szekrényből indítjuk a 2LPE40 kiváló alépítmény hálózatot, mely az 5 sz. főút Keleti oldalánál a földúton haladó alépítményre csatlakozik. Az 5 sz. főút alatt 92+080,92 km szelvényben irányított zagyos fúrást terveztünk KPE110-T10-47,00 méter védőcsővel.

Az alépítmény hálózatban üzemelő Fve 24x12B és 2 db Fve 12x12B optikai kábeleket ki kell váltani. Fve 24x12B optikai kábelt 1000,00 méter hosszban, mert a 08 jelű kötés a -002 jelű szekrénybe helyeződik át. Ebből a szekrényből indul a 09 jelű kötés felé a kábel. A 2 db Fve 8x12B optikai kábeleket 1900,00 és 2000,00 méter hosszakban kell kiváltani.

5 sz. főút 93+140,20 kmsz. meglévő körforgalom

A 93+100 km szelvényben az $X=701901,3256$ $Y=168875,1730$ eov. koordinátákon -003 jelű BN2R szekrény épül a meglévő csőhálózatra. Ebből a szekrényből indítjuk a kiváltó csőhálózatot 4LPE40-195,00 méter csőszakasszal, mely beleköt a -004 szekrénybe. Az út alatt irányított zagyos fúrással 2KPE110-T10-25,00 méter védőcsövet helyezünk el.

A -004 jelű szekrényből 4LPE40-237,00-1,00 méter csőszakasz épül, mely beleköt az $X=702184,3764$ $Y=168580,6789$ eov. koordinátákon található meglévő BN2R szekrénybe. A 2 db Fve 8x12B optikai kábeleket 1800,00 és 1900,00 méter hosszakban kell kiváltani.

A bontásra tervezett alépítmény hálózatok a földben maradnak, részben az útépités földmunkája során elbontásra kerül.

[Invitech ICT Infrastructure Kft. hálózatokra vonatkozó részletes módosítások](#)

5 sz. főút – 54 sz. főút meglévő turbó körforgalom

Az Invitech ICT Infrastructure Kft. 3LPE40 csöves alépítmény és Fve 8x12B optikai kábelhálózata az 54 sz. főút Déli oldalán a meglévő kerékpárút alatt éri el a körforgalmat és a tervezett kerékpárút mellett és alatt halad tovább az 5 sz. főút Keleti oldalán.

Az alépítmény és kábelhálózatot a turbó körforgalom környezetében nem kell kiváltani.

A 91+046,24 km szelvényben az $X=700643,2321$ $Y=170496,0252$ eov. koordinátákon BN2R szekrény épül a meglévő 3LPE40 csőhálózatra. A szekrényből 3LPE40-433,00-1,00 méter csőhálózat indul ki, mely a 91+509,75 km szelvényben épülő -002 jelű BN2R szekrénybe köt be mely az $X=700887,8720$ $Y=170102,4964$ eov. koordinátákon épül.



A szekrényből kiinduló 3LPE40-800,00-1,00 méter cső párhuzamosan halad a Magyar Telekom kiváltó hálózatával, közös irányított zagyos fúrással keresztezi a MERCEDES utat KPE160-T6-25,00 méter védőcsőben. A csőhálózat a -003 jelű BN2R szekrénybe köt be, mely az X=701357,6345 Y=169470,2449 épül.

A szekrényből 3LPE40-790,00-1,00 méter csőhálózat indul ki, mely beleköt a -004 jelű BN2R szekrénybe, mely a X=701889,1095 Y=168887,3843 eov. koordinátákon épül.

A szekrényből 3LPE40-470,00-1,00 méter cső indul ki, mely a körforgalomnál párhuzamosan halad a Magyar Telekom Nyrt. kiváltó csőhálózatával és közös irányított zagyos fúrással keresztezi az utat KPE160-T6-25,00 méter védőcsővel. A csőhálózat a 93+500 km szelvényben keresztezi az 5 sz. főutat irányított zagyos fúrással KPE160-T6-38,00 méter védőcsővel és a beleköt a -005 jelű BN2R szekrénybe, mely a meglévő hálózatra épül az X=702206,4178 Y=168596,0973 eov. koordinátákon.

Ebben a szekrényben kerül elhelyezésre a KCS-KKF 04 jelű kötés.

A kiváltó alépítményben kerül sor az Fve 8x12B optikai kábel kiváltására a 02 sz. kötés és a 04 sz. kötések között két szakaszban.

02-03 szakasz Fve 8x12B-1930,00 méter.

03-04 szakasz Fve 8x12B-2000,00 méter.

A bontásra tervezett alépítmény hálózatok a földben maradnak, részben az útépités földmunkája során elbontásra kerül. A 2 db SzFv szekrényt el kell bontani, helyét homokos kavicsal kell feltölteni.

OPCNETWORK Kft. hálózatokra vonatkozó részletes módosítások

5 sz. főúton a 93+140,20 kmsz. meglévő körforgalom

A körforgalomnál új alépítményt kell tervezni a Magyar Közút NZrt.-vel egyeztetett helyekre kerülő kamerák és a becsatlakozás között.

A rendszer továbbra is „sziget” üzemeléssel működhet.

A rendszerhez 1*230V becsatlakozás kiépítése szüksége, melyet az elektromos tervezővel egyeztetni kell.

A bontásra tervezett alépítmény hálózatok a földben maradnak, részben az útépités földmunkája során elbontásra kerül.

A módosítandó nyomvonalú út területén a csapadékvíz elhelyezés útmenti árkokban történik. Az útterületen tervezett közművek elhelyezésénél / elrendezésénél figyelembe kell venni, hogy az előírt közművesítettség mérték teljesíthetőségéhez szükséges

közművek megfelelő keresztmetszettel és – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Jelen módosítás esetén a humán infrastruktúra fejezet nem értelmezhető.

5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME

A tervezéssel érintett nyomvonalhoz kapcsolódó ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, műemléki környezet nem érinti a területet.

A régészeti elemek tekintetében a tervezett beruházási terület nagy részén tartós fedettség (bekerített, beépített terület, legelő) és ideiglenes fedettség (kukorica, parlag, sűrű tarló) miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A tervezett beruházás nyomvonalának kisebbik részén, kb. 30%-án a felszíni vizsgálatokat jó megfigyelési viszonyok között (szántás), illetve korlátozott körülmények (tarló) mellett lehetett elvégezni.

A Kecskemét – Zetkó-tanya Ny (93297) és a Kecskemét – Mercedes 1. (59835) lelőhelyek területén fedettség miatt a terepbejárást volt elvégezhető.

A felszíni vizsgálatokat a Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya (LNyA: 92471) lelőhelyen és környezetében korlátozott megfigyelési viszonyok között, a Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Bende-tanya (LNyA: 92473) és a Kecskemét – Mindszenti-dűlő II., RL 12 (LNyA: 59845) lelőhelyek területén és környezetében főként jó látási viszonyok mellett került elvégzésre, de régészeti leletanyag nem került begyűjtésre.

A terepbejárás során új lelőhelyet nem került azonosításra.

A változtatási szándék pontos ismertetése érdekében az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiadott tervezési feladatléírás kivonat szerint tervezett módosításhoz kapcsolódó beruházás célja az 5 sz. főút 54 sz. főút – 5 sz. főút – 44 sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5 sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszon. A tervezési szakaszon a jelenleg egysávós körforgalmi csomópontok kapacitásának bővítése is feladat a meglévő közvilágítás áttervezésével, továbbá a tervezés része a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása szervizúttal, mely az átmenő mezőgazdasági forgalom levezetésére, és az főúttal határos



egyéb ingatlanok megközelítésére is alkalmas lehet. Ezen szervizutakat a tervezett turbó körforgalmakba kell bekötni.

A tervezett beruházás a jelenlegi nyomvonal bővítésével valósul meg, nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területek igénybevételével.

A teljes vizsgálati területen 10 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 3 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 1 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az alábbiakban külön táblázatban összegezzük a további örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helyét, illetve további kutatásokra javasolt helyzetüket a nyomvonalon:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
Kecskemét – Zetkó-tanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely	93297	érintett	Próbafeltárás
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya, Kecskemét 197. lelőhely	92471	a beruházás 50 m-es pufferzónájában	Próbafeltárás
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Bende-tanya, Kecskemét 198. lelőhely	92473	érintett	Próbafeltárás
Kecskemét – Mindszenti-dűlő II., RL 12, Kecskemét 123. lelőhely	59845	érintett	Próbafeltárás

Az időszakos/tartós (kukorica, parlag, sűrű tarló, bekerített, beépített terület, legelő) fedettségből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon,

így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszázból adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.

Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

A próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetékeket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (regesztiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE

A változás alapvetően a TRT-ben már számításba vett környezetterhelésen felül további környezetterhelést nem okoz. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése során kell igazolni azt, hogy a biológiai aktivitás értéke az átminősítés



előtti aktivitás értékhez képest nem csökken. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján csak az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során kell az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartását igazolni.

A fentiek alapján **a biológiai aktivitásérték igazolása jelen eljárás során nem szükséges.**



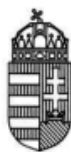
TERVIRATOK



1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2025.
(.....) határozata



2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/04063-2/2025.
Ügyintéző: Nagy Tamás
Telefon: 76/896-413
Melléklet: -

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

**Tárgy: nyilatkozat - Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása -
környezeti vizsgálat szükségessége**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével – hivatkozva az **Pénz/140-8/2025** számú ügyiratára - fent megjelölt tárgyban az alábbiak nyilatkozom:

Kecskemét MJV településrendezési eszközének módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület nem érint, így a településrendezési terv módosításához – erdővédelemre kiterjedően – környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését hatóságunk nem tartja indokoltnak.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése 3. melléklet II.2.c) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Nagy Tamás
vezető-hivatalifőtanácsos



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 18-30/2025.
Iktatószám: BK/NEF/00758-2/2025.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Kecskemét

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az 52/2025. (IV. 3.) számú határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából

Szilágyiné Tóth Éva
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett Hivatali Kapu
2./ Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu KRID: 312011757

Szilágyiné Tóth Éva
2025.05.06. 14:03:57



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

Kecskemét MJV Polgármesteri Hivatala

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét

Kossuth tér 1.
6000

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői nyilatkozat –
Kecskemét m.j.v. TRT módosítása
(környezeti vizsgálat)

Iktatószám:

ÁLT/190-5/2025

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Iktatószámuk:

18-30/2025.

Ügyintéző:

Vastag Emese

Melléklet:

-

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét m.j.v. területrendezési tervének módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja.

Kecskemét TRT módosítása nem érintette védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem érintik sem az érzékeny természeti területnek (ÉTT), sem pedig az ökológiai hálózatnak övezetét.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az 5. számú út nyomvonala mentén védett természeti érték előfordulása nem ismert.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Kecskemét TRT módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így nem tartjuk szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet vizsgálat lefolytatását.

Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektromos aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
címzett (HKP)
irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített
Dátum: 2025.05.12 11:26:33
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.05.13. 16:05 Dr. Kozák Péter

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 05. 12.

Tárgy: Kecskemét településrendezési dokumentumai (5-ös főút bővítése) –
tervi vélemény

Ügyiratszám:
010731-0032/2025

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Előadó:
Hornják Sándor

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét MJV. polgármestere 2025. május 5-én kelt 18-30/2025 számú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot, hogy az önkormányzat az 5-ös főút déli külterületi szakaszának átépítése ügyében kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek módosítását. Igazgatóságunk a levélhez mellékelt tervdokumentumokat áttekintette, azokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tervezett változtatások nem érintenek az ATIVIZIG kezelésében álló létesítményeket. A változtatások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Előzetesen jelezzük a beruházó számára, hogy az út melletti vízrendezési létesítmények átépítése, a tervezett vízbevezetések, rácsatlakozások vízjogi engedély köteles tevékenységek. Az engedély kérelmet VIZEK Keretrendszeren (vizek.gov.hu) keresztül kell benyújtani a Vízügyi Igazgatósághoz.

Igazgatóságunk nem szerepel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így ez ügyben nyilatkozatot nem tesz.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözléssel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK

1



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTES



Tárgy: Kecskemét MJV TRE módosítása –
környezeti vizsgálat
Hiv. szám: 18-30/2025.
Ügvinetézöjök: Vastag Emese
Ügvinetézö: Kis-Juhász Zsolt töl. alezredes
Telefon: 76/502-014

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának véleményezése egyeztetési eljárásban polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adom.

Módosítási tétel:

1. módosítás

Kecskemét 5. számú főút- 54.sz. főút és 5. sz. főút 93+360 km közötti szakaszának- négy nyomúsítása.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 74. § (2) bekezdése szerint *a településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni -*

g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelést az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére,

h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

A belvív által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alápincézettisének megtiltása.

2

A vármegyei TrT „Rendszeresen belvízjárta terület” övezetében a település érintett, de a módosítással tervezett helyszín és a belvízjárta övezetbe tartozó területek között érintettség nem alakul ki, ezért a módosítással tervezett terület **nem érintett**.

Tájékoztatom, hogy **Kecskemét** település jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „**I-es osztály**”. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

A tervezett felülvizsgálattal kapcsolatban megállapítható, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településtervezési dokumentációja a katasztrófavédelem érdekeit nem sérti, kifogást nem emelünk.

A témával kapcsolatos véleményünket a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 64. § (2) bekezdése - A



véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között. – alapján, a Kormányrendelet 11. melléklet - A TELEPÜLÉSTERV, A TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET VONATKOZÁSÁBAN VÉLEMÉNYEZÉSRE JOGOSULT SZERVEK - 11. pont figyelembevételével a Kormányrendelet 68. § szerinti tárgyi módosítás egyszerűsített eljáráshoz adtuk. Hatásköröm és illetékességem a Kat. 24. § (1) bekezdésén, a Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, illetve az Méptv. 74. §-án, a Kormányrendelet 64. § alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/1941/2025.
Ügyintéző: Török Ágnes
Tel.: (06-62) 549-340

Tárgy: Kecskemét,
településrendezési eszközök
2025. évi módosítása,
egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: 18-30/2025.
Üi.: Vastag Emese



Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hatóságomra 2025. május 06. napján ügyirat áttétellel érkezett, fenti hivatkozási számú ügyiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy egyszerűsített eljárás keretében végzik a város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi módosítását.

A rendezési eszközök tervezett módosítása és annak célja:

A rendezési eszközök módosítása az 5. sz. főút 90+840 km és 93+360 km szelvények közötti (Mercedes gyár előtti), mintegy 2,5 km hosszú szakaszának négy nyomúsításából következő közterületi határ rendezése miatt szükséges.

A tervezési területen befogadó nem található, a terep közel vízszintes, ezért a terepről és a burkolatról lefolyó csapadékvizek szakaszolt szikkasztó és párologtató árkokkal kerülnek összegyűjtésre. A nyomvonal felszíni vizet, felszíni vízfolyást, csatornát nem keresztez, nem érint.

Hatóságunk a fent részletezett módosítással kapcsolatban a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu



2

Szeged, „időbélyegző szerint”

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Kapja:

1. sz. pld.: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
2. sz. pld.: Irattár

Hivatali Kapu

Helyben



Aláíró: Szénásné Ország Krisztina
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2025.05.15. 08:58:40)



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10069/2/2025.
Ügyintéző: Tóth István
Melléklet: -

Szemereyné Pataki Klaudia részére

Polgármester

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2025. május 5. napján Főosztályunkhoz érkezett 18-30/2025. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az elektronikus úton elérhető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 64. §-ban foglaltak szerinti illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A konkrét módosítási tételek a 2025. májusi tájékoztató alapján:

A Kecskemét 5 sz. főút - 54 sz. főút és 5 sz. főút 93+360 km sz. közötti szakaszának - négy nyomúsítása megvalósítása céljából készítendő településrendezési eszközök módosítása.

A tervezés, illetve a beruházás célja az 5. sz. főút négy nyomúsítása, azaz a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra történő bővítése mintegy 2,5 km-es útszakaszon. A főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán a Mercedes gyár mellett kerékpárút vezet, melynek korrekciója tervezett. A beruházás részét képezik továbbá a szervíz utak kiépítése. A beruházás által az 5. sz. főút átbocsátó képessége növekszik és a szomszédos gazdasági területek elérése javul.

2

A módosítás ellen **földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk**, tekintettel arra, hogy a beruházás helyhez kötöttnek minősíthető, azonban a termőföld igénybevétele esetén a beruházás megkezdése előtt szükséges a más célú hasznosítási engedély beszerzése.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételel - lehet felhasználni /Tfv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld /Tfv. 2. § (1)/.

3

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján „helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányatüzet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését”.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbég, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfv. 11. § (4)/.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterv alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

4

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a térképészetért felelős miniszter engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek (a továbbiakban: földmérési jel) állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - általában - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják.

A földmérési jelek által érintett földrésztletekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m² erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - általában - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorolójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorolójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében (közel 4 m sugarú körön belül) gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok (beleértve az esetleges pontvédő berendezést is) fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztállyommal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - illetékességi területre eső - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.



5

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, időbélyegző szerint

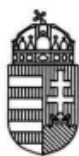
Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **KMJV** /
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
/tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **KMETING** /
3. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/NTO/01768-2/2025.
Ügyintéző: Pardi Melinda
Telefon: +3676/795-685
Hivatali kapu: KMETNT
KRID azonosító: 454228149
Hivatkozási szám: 18-30/2025.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
részére

Kizárólag elektronikus úton

tárgy: vélemény

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság „Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége” tárgyú levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A talajvédelmi hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, amennyiben a mezőgazdasági területeket érintő beruházás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény figyelembevételével kerül előkészítésre.

A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a szomszédos termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007. évi CXXIX. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II. 2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Pardi Melinda
talajvédelmi felügyelő

Értesül:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (hivatali kapu - KRID: 502070331)
2. Irattár



Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.05.19. 09:42:40

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02766-2/2025.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes győgtényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 18-30/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítás alá vont területen természetes győgtényező érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegeészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 -
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Vereczkeyné Pál Gabriella

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Dátum: 2025.05.19. 10:29:08

Ikt. szám: BK/KTF/00022-6/2025.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester asszony részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mémőki Iroda
Várostervezési Osztály

Kecskemét

Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (továbbiakban: környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) 2025. május 5. napján érkezett megkeresésére - Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyában - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi állásfoglalást adjuk.

A benyújtott dokumentáció szerint az alábbi módosítást tervezik:

A Kecskemét 5. számú főút 90+840 km szelvény és 93+360 km szelvény közötti szakaszát érintően a főút fejlesztése céljából a közterületi határvonal rendezése tervezett. A tervezési szakasz magában foglalja az 5. számú főút - 54. számú főút - 5. számú főút - 44. számú főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5. számú főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszúságban.

A dokumentációban feltüntetett, módosítással érintett ingatlanok védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.)

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384



2

meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) nem érintik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium részére, a PANNONWAY Kft. által 2024. november 28. napján előterjesztett – az 5 sz. főút (54 sz. főút és 5 sz. főút 93+360 km sz. között) négy nyomúsításának tervezése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) **megállapította**, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletének 87. b) pontja – „Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) országos közút fejlesztése 1 km hosszától” szerinti minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A benyújtott dokumentáció alapján a módosítás esetében nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Hatóságunk illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) -a állapítja meg.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/00426-2/2025.

Ügyintéző: Szénás Tamás

76/513-767

szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

18-30/2025.

Ügyintéző:

Vastag Emese

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére
Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: *Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint- vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2025. május 5. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk.

A rendelkezésre álló dokumentációkat áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítás épített környezetre gyakorolt hatását; valamint a szabályozási koncepciónak a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (Méptv.) meghatározott kiemelt céloknak és építészeti alapelveknek – különösen a takarékos területgazdálkodás; valamint a szükséges minimum és a természeti rendszerek megőrzésének elve – való megfelelését.

Kérjük, hogy amennyiben a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő

főispán

nevében és megbízásából

Szénás

Tamás József

Digitálisan aláírta:
Szénás Tamás József
Dátum: 2025.05.19
14:03:54 +02'00'

Szénás Tamás

vezető-hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett: HKP: KMJV, KRID: 502070331, + e-mail: varostervezes@kecskemethu
- Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

☎ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/795-090 ☎ foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKEH



3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről

.



4. sz. melléklet - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (X. 13.)
önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya, a partnerek köre

1. §

(1)² A rendelet hatálya

- a) Kecskemét megyei jogú város
 - aa) településfejlesztési terve,
 - ab) településrendezési eszközei,
 - ac) településrendezési terve,
 - ad) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
 - ae) településképi rendeletekészítésének vagy módosításának és
 - b) a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének
- helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlantulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslatlételre felhívásról és

1 A bevezető a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



- b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervezet tartalmáról és véleményezésre felhívásról
hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

3. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) javaslatételre felhívás esetén
- aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,
 - ab) a készülő tervezet megnevezését,
 - ac) az eljárás típusát és
 - ad) a javaslatétel adásának határidejét, módját,
- b) tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén
- ba) a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítéséről, módosításáról szóló határozatának számát,
 - bb) a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és
 - bc) a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a www.kecskem.hu honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslatételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

- a) településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén
- aa) a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,
 - ab) az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,
 - ac) a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,
 - ad) a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,
 - ae) a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,
 - af) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,
 - ag) az országos közútkezelőnek,
 - ah) a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közmuhszolgáltatóknak,
 - ai) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdekképviselői szervezeteknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,
 - aj) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és
 - ak) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,
- b) kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban felsorolt partnereknek.



(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.

(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemett.hu honlapon és a Hivatalban.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. §

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
- b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy
- c) az E-TÉR felületre feltöltve lehet.

(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

- a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,
- b) általános eljárásban
 - ba) készítéskor 30 napon belül,
 - bb) módosításkor 15 napon belül,
- c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,
- d) rövid eljárásban 5 napon belül lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. §

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbírói válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbírói válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.



4/A.³ A tanulmányterv véleményezésére vonatkozó különös szabályok

6/A. §

A tanulmányterv véleményezési eljárása során a rendelet szabályait a 6/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

6/B. §

(1) A tanulmányterv véleményezésre felhívásáról hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

(2) Tanulmányterv véleményezésre felhívása esetén a hirdetményben tartalmaznia kell

- a) a tanulmányterv elektronikus elérhetőségét és
- b) a vélemény adásának határidejét, módját.

(3) A partner számára a tanulmányterv megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemethu honlapon és a Hivatalban.

(4) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
 - b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre
- hirdetmény közzétételének napjától számítva 15 napon belül lehet.

(5) A Közgyűlés a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a tanulmányterv elfogadásáról.

(6) A Közgyűlés a határozatának a honlapon történő közzétételével értesíti a partnereket a tanulmányterv elfogadása tárgyában hozott döntéséről.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

9. §⁴

3 A 4/A. alcímet (6/A–6/B. §-t) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

4 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.



5. sz. melléklet - Aláíró lap, tervezői nyilatkozat

ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2025. augusztus

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.